

Prodej bytu 2+kk 53 m2 Jasmínová, Praha

Jasmínová, 10600, Praha 10, Praha



6 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+KK, který se nachází ve 2. podlaží panelového domu ve skvělé lokalitě pražských Záběhlic v Jasmínové ulici. Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí a na základě návrhu architekta i změnou dispozice z původního 2+1 na stávající 2+KK, které nabízí větší množství úložných prostor a které lépe vyhovuje dnešním trendům.

Rozsáhlá rekonstrukce, která v bytě proběhla zahrnovala mimo jiné instalaci nových rozvodů, osazení nových radiátorů, úplnou změnu bytového jádra, instalaci nové kuchyňské linky, byla také položena nová dlažba a vinylové podlahy. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, požární čidlo v předsíni a elektrické předokenní rolety, což jsou všechno prvky, které v panelových bytech úplně běžně nenajdete. Díky změně dispozice vzniklo více místa na úložné prostory a v předsíni tak jsou dvě velké vestavěné skříně a taktéž velký vestavěný botník.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, indukční varnou deskou a troubou, to vše v bytě samozřejmě zůstává stejně jako veškeré vestavěné úložné prostory. Nad rámec toho pak v bytě může zůstat také pračka a lednička.

Byt je v osobním vlastnictví nezatížený žádnými omezeními vlastnického práva. Jednou z výhod tohoto bydlení jsou nízké náklady na bydlení, které se aktuálně pohybují kolem 3.300,-Kč za měsíc a to včetně spotřeby elektrické energie v bytě. Dům má vlastní kotelnu a byt je orientovaný na jižní stranu, takže jsou zde nízké náklady na vytápění. Plyn je do bytu přiveden, ale v tuto chvíli se nevyužívá a je zaslepen. K bytu patří sklepní kóje a balkon v mezipatře k výhradnímu užívání.

Klidná lokalita ve východní části města nabízí dobře vyvinutou infrastrukturu a veřejnou dopravu - tramvajová i autobusové zastávky jsou vzdálené kolem 300 m, vlaková stanice Zahradní města pak jen něco málo přes kilometr. V okolí najdete veškeré potřebné služby a obchody pro Váš pohodlný život. Obchodní centrum VIVO Hostivař je vzdálené 500 m a kromě obchodů a občerstvení tam najdete také poštu, kino či saunu. V bezprostředním okolí domu se nachází několik mateřských škol, o kousek dál také škola základní, najdete zde množství dětských hřišť (jedno z nich hned vedle domu). Lokalita, ve které nechybí spousta zeleně, je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským a klidným životním stylem.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.