

Prodej rodinného domu, 595 m², Manětín

33162, Manětín

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Heidenreich Robert**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	595 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji barokní měšťanský dům v historickém centru města Manětín, situovaný na pozemku o rozloze 1029m². Jedná se o dvoupodlažní nemovitost, která nabízí užitnou plochu 595 m². Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává budoucím majitelům skvělou příležitost upravit si interiér dle vlastních představ a požadavků. Dům už prošel částečnou rekonstrukcí, kde se udělali nové el. rozvody a topení v mědi, voda a odpady jsou v plastu, v prvním patře jsou hotové podlahy a zateplení stropu. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpady svedeny do veřejné kanalizace. Nemovitost se nachází v samotném srdci města a poskytuje vynikající přístup ke všem místním službám a zároveň uchovává typický městský šarm této historicky bohaté lokality. Dům je památkově chráněn a je možnost vyřízení dotačního titulu na rekonstrukci kulturní památky. Město Manětín leží 30 km severně o Plzeň. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.