

## Pronájem nadstandardního RD se zahradou + terasa + sklep + parkovací stání - Dobřichovice

Ke Křížku, Dobřichovice



**41 500 Kč**

za měsíc

+ fixní náklady 5.000 Kč, + zálohy za energie (voda, elektřina, topení), + kauce 2x měsíční nájem, + rezervační poplatek



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:**

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

|                          |                        |                                 |                                      |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 168 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 140 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 350 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 350 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha sklepu:</b>           | 3 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                             |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečné výhledy na Brdy a okolní krajinu !

Dobřichovice jsou velmi oblíbeným místem pro bydlení a to nejen díky vzdálenosti od Prahy, okolní přírodě, řece .....

**GEpard REALITY/Tobi reality a finance** Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: [ivana.cikankova@gpre.cz](mailto:ivana.cikankova@gpre.cz), web:

[www.gpre.cz/tobi/](http://www.gpre.cz/tobi/)

Berounce, ale i kvůli kompletní občanské vybavenosti a vlakové dostupnosti.

Nově do nabídky zařazujeme na pronájem 1/2 novostavby RD s oddělenou zahradou 350 m<sup>2</sup>, která je lokalizována v klidné části Dobřichovic, v ulici Ke Křížku. Rodinný dům byl postaven za použití kvalitních materiálů nejvyšší kvality ve třídě „pasivní dům“, což přispěje k minimálním nákladům na provoz Vašeho bydlení.

Klíčové parametry pronajímané nemovitosti :

- dispozice 4+kk s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup>
- součástí pronajímané nemovitosti 2 terasy v celkové výměře 40 m<sup>2</sup>
- součástí nemovitosti je zahrada s výměrou 350 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje o výměře 3,5 m<sup>2</sup>
- 1x parkovací stání (parking i pro elektromobil – celkem 3x nabíjecí stanice) + možnost si pronajmout i další parkovací stání dle Vaší potřeby
- vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahové vytápění + možnost užití krbových kamen na tuhá paliva v obývací části
- ohřev vody zabezpečuje bojler (kapacita 500 litrů)
- retenční nádrž pro odchyt dešťové vody (možné využívat na zálivku zahrady)
- předokenní žaluzie + rolety, kvalitní okna do pasivních domů
- k dispozici 2x koupelna + 2x toaleta
- nová kuchyňská linka v bílém provedení, vestavěné spotřebiče : myčka, varná deska, pečící trouba, digestoř, volně stojící lednice s mrazákem
- vestavěné skříně od truhláře na míru
- vstupní otevírací karty od vchodových dveří + případně vstupní kód
- zabudovaný internet od poskytovatele RadioLink
- bezpečnostní a kamerový systém – JABLOTRON
- v každé místnosti k dispozici klimatizační jednotka

Samotný exteriér i interiér Vás nadchne svou nadčasovostí a díky umístění ve slepé části ulice Ke Křížku i svým klidem. Z oken jsou příjemné výhledy do zahrady, okolní přírody a brdských kopců a do centra Dobřichovic či na vlakové nádraží to budete mít pěšky pár minut.

Pronájem je k dispozici od 1.5.2024, případně dle domluvy.

Měsíční nájemné : 41.500 Kč + fixní náklady 5.000 Kč, které v sobě zahrnují : úklid společných prostor, servis a revize technických zařízení, údržbu zahrady, pojištění, provoz JABLOTRONu, internet pro technické potřeby domu.

Spotřeba vody, elektřiny a nákladů za vytápění bude účtována zvlášť včetně ročního vyúčtování.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc + 21% DPH.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte místní realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.