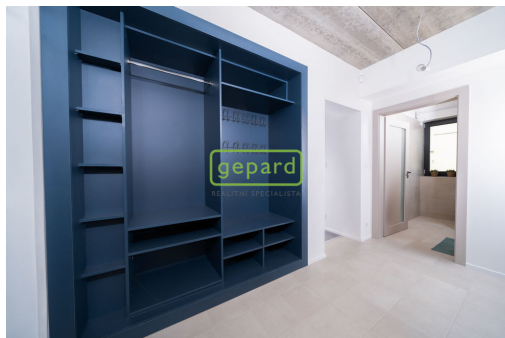
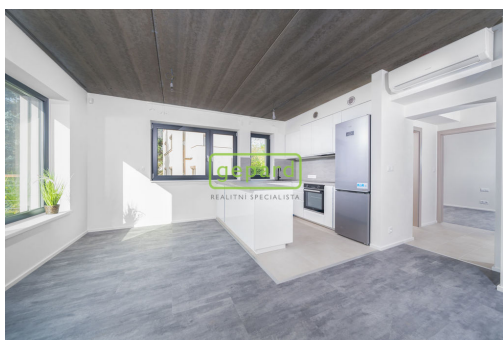


Pronájem nadstandardního RD se zahradou + terasa + sklep + parkovací stání - Dobřichovice

Ke Křížku, Dobřichovice



41 500 Kč
za měsíc

+ fixní náklady 5.000 Kč, + zálohy za energie (voda, elektřina, topení), + kauce 2x měsíční nájem, + rezervační poplatek



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečné výhledy na Brdy a okolní krajinu !

Dobřichovice jsou velmi oblíbeným místem pro bydlení a to nejen díky vzdálenosti od Prahy, okolní přírodě, řece

GEpard REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web:

www.gpre.cz/tobi/

Berounce, ale i kvůli kompletní občanské vybavenosti a vlakové dostupnosti.

Nově do nabídky zařazujeme na pronájem 1/2 novostavby RD s oddělenou zahradou 350 m², která je lokalizována v klidné části Dobřichovic, v ulici Ke Křížku. Rodinný dům byl postaven za použití kvalitních materiálů nejvyšší kvality ve třídě „pasivní dům“, což přispěje k minimálním nákladům na provoz Vašeho bydlení.

Klíčové parametry pronajímané nemovitosti :

- dispozice 4+kk s podlahovou plochou 100 m²
- součástí pronajímané nemovitosti 2 terasy v celkové výměře 40 m²
- součástí nemovitosti je zahrada s výměrou 350 m²
- sklepní kóje o výměře 3,5 m²
- 1x parkovací stání (parking i pro elektromobil – celkem 3x nabíjecí stanice) + možnost si pronajmout i další parkovací stání dle Vaší potřeby
- vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahové vytápění + možnost užití krbových kamen na tuhá paliva v obývací části
- ohřev vody zabezpečuje bojler (kapacita 500 litrů)
- retenční nádrž pro odchyt dešťové vody (možné využívat na zálivku zahrady)
- předokenní žaluzie + rolety, kvalitní okna do pasivních domů
- k dispozici 2x koupelna + 2x toaleta
- nová kuchyňská linka v bílém provedení, vestavěné spotřebiče : myčka, varná deska, pečící trouba, digestoř, volně stojící lednice s mrazákem
- vestavěné skříně od truhláře na míru
- vstupní otevírací karty od vchodových dveří + případně vstupní kód
- zabudovaný internet od poskytovatele RadioLink
- bezpečnostní a kamerový systém – JABLOTRON
- v každé místnosti k dispozici klimatizační jednotka

Samotný exteriér i interiér Vás nadchne svou nadčasovostí a díky umístění ve slepé části ulice Ke Křížku i svým klidem. Z oken jsou příjemné výhledy do zahrady, okolní přírody a brdských kopců a do centra Dobřichovic či na vlakové nádraží to budete mít pěšky pár minut.

Pronájem je k dispozici od 1.5.2024, případně dle domluvy.

Měsíční nájemné : 41.500 Kč + fixní náklady 5.000 Kč, které v sobě zahrnují : úklid společných prostor, servis a revize technických zařízení, údržbu zahrady, pojištění, provoz JABLOTRONu, internet pro technické potřeby domu.

Spotřeba vody, elektřiny a nákladů za vytápění bude účtována zvlášť včetně ročního vyúčtování.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc + 21% DPH.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte místní realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.