

Prostějov - Vrahovice, RD 5+kk, garáž, pěkná zahrada s pergolou

7 490 000 Kč
za nemovitost

Mikoláše Alše, 79811, Prostějov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Vrahovice jsou místní část města Prostějova, ležící severovýchodním směrem od centra Prostějova. Občanská vybavenost kompletní, v pěší dostupnosti škola, školka, koupaliště, obchod, pošta atd.

S výhradním zastoupením nabízíme řadový zděný rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží. Dům je přízemní s obytným podkrovím. V přízemí je vstupní chodba se samostatnými vstupy do pokoje, koupelny (v koupelně je rohová vana, umyvadlo se skříňkou a prostor pro pračku a sušičku), na WC a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z kuchyně je vstup do špajzu, který je průchozí do garáže. V obytném podkroví jsou tři samostatné pokoje a menší koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu s terasou. Zahrada je ve tvaru písmene L. V zadní části zahrady je bazén a velká pergola, která Vám poskytne příjemné posezení v letním období s Vašimi přáteli u vína či při grilování.

Dům před cca 10 lety prošel rekonstrukcí a přístavbou. Dům je zděný se zateplením, okna jsou plastová, střešní okna jsou dřevěná. Dům má velmi dobré tepelné vlastnosti, čemuž odpovídá nízká spotřeba energií. Vytápění domu je elektřinou a v obývacím pokoji je krb, který zajistí příjemné teplo Vašeho domova. V podkroví je vyvedena v ložnici klimatizace. Ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a k dispozici je studna, která je společná se sousedem. Parkování je možné na silnici před domem. Půdorys podlaží a rozměry jednotlivých místností naleznete ve virtuální prohlídce domu. Aktuální náklady na provoz domu za loňský rok: elektřina ca 3800,- Kč/měs, brikety do krbu za topnou sezonu 6.500,- Kč + vodné a stočné dle individuální spotřeby.

Celková výměra pozemků 349 m², z toho zastavěná plocha domem 122 m². Užitná plocha domu 140 m² + garáž.



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail: foretek@seznam.cz