



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0250

Dům v historické části města

Karoliny Světlé, Kolín



7 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	134 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím na prodej dům v centru Kolína. Dům se nachází v historickém centru - židovská čtvrť, ulice Karoliny Světlé. Nemovitost je možno využívat jak k bydlení, tak i ke komerčním účelům. V přízemí domu byla ordinace, takže je možnost to využít komerčně. V patře se nachází další prostory. Aktuálně využívané jako kancelář a v podkroví je byt 1+1. Za domem je malý dvůr a možnost dalších prostorů buď ke komerci nebo k uskladnění. Nemovitost je podsklepená.

Vzhledem k poloze domu je výhodné udělat z domu komerční prostory v kombinaci s bydlením.