

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **100206**

Prodej penzionu o velikosti 321 m² s celkovým pozemkem 3951 m² v obci Dolní Adršpach

Adršpach

15 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	321 m ²
Plocha parcely:	3951 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost ve vyhledávané a turisticky oblíbené lokalitě Východních Čech? Chtěli byste provozovat ubytovací služby a podnikat v Adršpachu? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje penzionu o velikosti 321 m² s celkovým pozemkem 3951 m² v obci Dolní Adršpach je právě pro vás.

V zavedeném penzionu s 25 lůžky je 7 pokojů a jeden apartmán. Dále je zde společenská místnost a zázemí. To vše o celkové ploše 321 m².

V suterénu, který je o velikosti cca 60 m² je po rekonstrukci vinný sklípek a dále je zde v původním stavu prostor pro vybudování třeba wellness zóny.

Prizemí: společenská místnost se zázemím, barem, kulečnickem a dětským koutkem, apartmán s koupelnou a wc, vstupní chodba a schodiště do suterénu i 1. patra

1. patro: 7 pokojů se samostatnou koupelnou a wc, společná místnost s kuchyňskou linkou

přípojky: voda z vlastní studny, obecní kanalizace, vytápění kotlem na tuhá paliva, součástí apartmánů je krb, ohřev vody přes bojler, elektrika 220/380V. PENB nebyl dodán a proto jsme povinni uvádět energetickou třídu G.

Lokalita a poloha penzionu je v klidné části obce a výhodou je velký a rovinný pozemek, na kterém je tak dost místa jak pro parkování, dětské hřiště, tak i odpočinkovou zónu s bazénem. Pro lepší představu jsme si pro vás připravili i video prohlídku.

Adršpašsko-teplické skály jsou národní přírodní rezervací nacházející se v České republice, konkrétně v Královéhradeckém kraji. Toto území je známé svými unikátními skalními útvary a krásnou přírodou. Najdete zde nádherné pískovcové skály, které vytvářejí zajímavé tvary a jeskyně, a to vše uprostřed rozsáhlého lesnatého areálu.

Tato Národní přírodní rezervace je oblíbeným cílem turistů a skalních lezců. Skály nabízejí různé obtížnostní stupně.....

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

lezeckých tras a poskytují jedinečné zážitky a výhledy pro milovníky adrenalinu.

Pro turisty je zde také několik turistických stezek, které vás provedou tímto úchvatným prostředím.

Kromě skalních útvarů a lezeckých možností jsou Adršpašsko-teplické skály známy i pro svou bohatou faunu a flóru. Zdejší lesy jsou domovem mnoha druhů rostlin a živočichů, a proto je tato oblast významnou lokalitou pro přírodní výzkum a ochranu.

Celkově Adršpašsko-teplické skály nabízejí kombinaci nádherné přírody, turistických a lezeckých možností a možnosti relaxace. Je to ideální místo pro milovníky přírody a dobrodružství.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si penzion najde brzy nového majitele. Rád Vám sdělím bližší informace nebo přivítám na prohlídce.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail: milan.polivka@rkevropa.cz