

Prodej rodinného domu 164 m², pozemek 1060 m², Vrbovec - Hnízdo

66902, Hnízdo, Vrbovec



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Osička
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 725 359 685

E-mail:
aosicka@lexamo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorný domov v klidné lokalitě s rychlým přístupem k rakouským hranicím? Představujeme vám exkluzivní samostatně stojící bungalov v části obce Vrbovci-Hnízdě, který vás okouzlí svým promyšleným designem a slunnými prostory.

Dům o dispozici 4+kk byl postaven před třemi lety. Pozemek se pyšní rozlohou 1060 m², z čehož zastavěná plocha je 164 m² a podlahová plocha obytných místností dosahuje 115 m².

Při vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň, která vede do elegantně řešené chodby s vestavěnými skříněmi. Z této chodby je přístup do každé neprůchozí místnosti v celém domě. Jsou tu dva podobné pokoje, třetí pokoj nabízí vstup na zahradu, takže je vhodný jako ložnice nebo pracovna. Společenskou místnost domu tvoří kuchyně, jídelna a

obývací pokoj, kde je přichystán komín na budoucí krb pro milovníky útulných večerů. Odtud je vstup na terasu, která je předchystaná na zimní zahradu. Dále je tu jedno samostatné WC, technická místnost a koupelna, kde je jak vana, tak sprchový kout a další WC. Dům je ideálně vyřešen, aby tu měl každý své soukromí a komfort.

Vytápění je podlahové a o teplou vodu pro celou rodinu se postará 140 l bojler. Dům je navržen s ohledem na maximální využití denního světla je vybaven moderními technologiemi, včetně kamerového systému a zavlažování zahrady, ovládaných přes mobilní aplikaci. Součástí je i garáž s možností parkovat i před ní. Do garáže se dá vejít i z terasy. Půda nabízí opravdu spoustu místa k úložnému prostoru.

Pozemek je vybaven nádrží na dešťovou vodu. Místo běžné kanalizace zde najdete ekologické řešení s jímkou a čističkou, které je téměř bezúdržbové. Příprava na klimatizaci je již hotová ve všech místnostech, stačí jen dokončit instalaci. Exteriér domu bude brzy doplněn o betonové oplocení a bránu, které zajistí vaše soukromí, a o jezírko, které podtrhne jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Nenechte si ujít šanci vstoupit do domu, kde každý detail byl pečlivě promyšlen pro vaše pohodlí a spokojenost. Tento bungalov je dokonalým místem pro ty, kteří hledají harmonii moderního bydlení a klidu přírody.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.