

Převod dr. podílu, byty/3+kk, 78 m², K dolům 937/10, Modřany, 14300 Praha 4 [ID 59757]

K dolům, Praha 12, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji (převod družstevního podílu) prostorný byt s dispozicí 3+kk v panelovém domě s výtahem, s krásným výhledem na Vltavu. Byt se nachází v 11. patře. Díky okolní výstavbě má byt dokonalé soukromí a klid. Jedná se o klidnou lokalitu s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a veřejné dopravy.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Dvě ložnice

Koupelna s vanou

Samostatná toaleta

Předsín

Zasklená lodžie s krásným výhledem na Vltavu

Komora

Sklepní kóje v přízemí domu

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (varná deska, trouba, myčka nádobí) a vestavěnými skříněmi v ložnicích a předsíni. V koupelně je k dispozici pračka.

Celková užitná plocha bytu činí 78 m².

Byt se nachází v srdci starých Modřan, což je klidná a historická oblast s bohatou atmosférou. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny a příjemné procházky po břehu Vltavy. Díky blízkosti tramvajové trati je spojení s centrem města téměř dokonalé.

Anuita splacena. Převod do OV podléhá schválení bytovým družstvem. V případě pozitivního výsledku lze zpětně financovat hypotečním úvěrem. Financování je dále možné hypotékou se zástavou jiné nemovitosti. Lze také využít úvěr na družstevní bydlení ve výši až 3,5 mil. Kč.