

Prodej bytu 3+1, 65 m², Ústí nad Labem, ul. Hornická

Hornická, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 224 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

verasvobodova@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji slunný byt 3+1 bez balkonu o ploše 65 m² v 1. patře panelového domu v Ústí nad Labem, ul. Hornická. Byt je v osobním vlastnictví, a po zdařilé rekonstrukci je možné se nastěhovat bez dalších stavebních úprav. Součástí prodeje jsou vestavěné zrcadlové skříně v předsíni a v ložnici. Vybavení dětského pokoje je také součástí prodeje. V plastových ventilačních oknech jsou umístěny moskytiéry. V bytě jsou sádkartonové podhledy s úsporným LED osvětlením, mimo dětského pokoje. Malý balkonek a komora je k dispozici v mezipatře. V celém bytě je tažena nová elektřina v mědi. Dům je obklopen zelení, je zateplený, má novou střechu a

rozvody vody v plastu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchod, pošta, školka, škola, vysoká škola, lékař, veterinář, restaurace, divadlo). Do centra města je to pěší chůzí 15 minut. S financováním koupě vám pomůže náš hypoteční specialista.