

Prodej krásné poloroubenky k bydlení a podnikání

41145, Drahobuz



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Zdeněk Kubát**Tel.:** +420 604999830**GSM:** +420 604999830**E-mail:**zdenek.kubat@annacerna.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1303 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	996 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj vlastní kousek ráje uprostřed Českého středohoří, kde by se vosy bály vám zkřížit cestu a jediný ruch, který by vás mohl vyrušit, je šustění listů? Pak vezte, že vaše hledání je u konce! Představujeme vám poloroubenku v Břehoryjích, která je tak malebná, že by se z ní mohl stát nový hit Instagramu.

Tento rodinný dům, zařízený ve stylu and #34;Provence and #34;, je rozdělen na dvě části. Jedna je určena pro vás a vaši velkou, možná i trochu hlučnou rodinu, zatímco druhá slouží jako apartmán pro hosty, kteří se sem tak rádi vrací, že už jsme přemýšleli o zavedení věrnostního programu. A víte co? Díky skvělé lokalitě na okraji obce v klidné zóně je apartmán neustále obsazen. Ano, vaše investice se začne vracet dříve, než stihnete říct and #34;Břehoryje and #34;.

Nemovitost má obytnou plochu 323 m² a užitnou plochu téměř 2.000 m², což je dostatek prostoru i pro ty největší rodinné srazy nebo spontánní večírky. A když říkáme, že je ve výborném stavu, myslíme tím, že je připravena na příjezd královny. Interiér prošel nákladnou rekonstrukcí a je tak vkusně zařízen, že by se z něj dal pořídit katalog.

K dispozici je samostatná zahrada, kde najdete pergolu s posezením, ideální pro letní grilování, vytápěnou společenskou místnost pro ty, kdo chtějí party pokračovat i v zimě, dětské hřiště, které udrží vaše ratolesti zabavené na hodiny, a bazén pro osvěžení během těch parných letních dnů. A pro ty, kdo hledají opravdový relax, je tu wellness and #34;domeček and #34; s infrasaunou, krbem, posezením a venkovním and #34;horkým and #34; sudem s ochlazovací kádí. Kdo potřebuje lázně, když máte toto všechno doma?

Apartmán má dispozici 3+1 s pavlačí a nabízí maximální kapacitu pro 10 osob plus dětskou postýlku. Najdete zde dvě ložnice, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni, koupelnu a technický kout. A samozřejmě, WI-FI připojení je dostupné po celé nemovitosti, protože víme, že i v ráji potřebujete občas zkontrolovat email.

Tak co, nechcete se stát majitelem tohoto kousku ráje na zemi? Představte si, jak si užíváte klid a mír vašeho nového domova, zatímco vaši hosté jsou nadšení z apartmánu. To vše v srdci Českého středohoří. Kontaktujte nás a udělejte první krok k životu, o kterém jste vždy snili!

Další prohlídka na níže uvedených odkazech:

<https://roubenka-sedlo.estranky.cz/>

<https://my.matterport.com/show/?m=szc8qDcY64U>

<https://my.matterport.com/show/?m=Jio8MKsfStu>