



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1826

Prodej prostorného rodinného domu 4+1, 175 m², pozemek 1 289 m², 5 990 000,- Kč, Chotětov

Nádražní, Chotětov



5 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních
služeb



Vyřizuje
Martin Šásek
Tel.: 226 633 846
GSM: +420 724141403
E-mail:
[martin.sasek@edoreality.c](mailto:martin.sasek@edoreality.cz)
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	462 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1289 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rádi Vám v zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a zajímavý rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v okrajové části městyse Chotětov, v blízkosti Mladé Boleslavi. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 1 289 m², užitná plocha je cca 175 m². V přízemí se nachází pokoje o výměrách 27, 26,5 a

27 m2, kuchyně o 15 m2, koupelna a samostatné WC. V podkroví je pokoj o výměře 26,5 m2 a dále velký podkrovní prostor, kde by se dala vybudovat další bytová jednotka.

Stavebně technický stav objektu je poměrně dobrý, ale v současné chvíli je spíše k zásadní rekonstrukci. Dům byl postaven v roce 1912 a v průběhu životnosti prošel několika modernizacemi. V roce 2010 byla provedena výměna střešní krytiny (betonové tašky) a modernizováno hygienické zázemí. V roce 2016 byla osazena nová plastová okna a kotel ÚT s automatickým podavačem uhlí, který splňuje emisní třídu 4. Položeny byly nové nášlapné vrstvy podlah v přízemí. Tam se nachází keramická dlažba a plovoucí podlaha, v podkroví pak podlaha dřevěná a v podkrovním pokoji koberec. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a radiátory, voda je z obecního vodovodu, k dispozici je i kopaná studna. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Příslušenství tvoří stavba kolny a chlévů, ke které se dostanete zadním vchodem, součástí nemovitosti je oplocení pozemků. Rodinný dům je celý podříznutý, odizolovaný od země a vlhkosti a také částečně podsklepený.

Chotětov je městys ležící 11 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Nachází se zde základní občanská vybavenost (základní i mateřská škola, obchody, restaurace, pošta, místní úřad i ordinace praktického lékaře). Na své si zde přijdou i sportovní nadšenci, místní sportovní areál nabízí společně s fotbalovým hřištěm i tenisový kurt, plážový volejbal, víceúčelové a dětské hřiště. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou a železniční dopravou, dálnice D10 je ve vzdálenosti cca 5,5 km.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.