

Prodej vesnického stavení v obci Děkanovice, okres Benešov s pozemky o výměře 15162 m²

25768, Děkanovice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Švábenický
GSM: 733 536 347
E-mail:
svabenicky@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	4083 m ²
Plocha zahrady:	1897 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v obci Děkanovice, okres Benešov. Jedná se o zemědělské stavení z konce 19. století, okolo roku 1940 proběhla přístavba domu. Celková výměra všech pozemků, které jsou součástí prodeje, je 15162 m². Zastavěná plocha a nádvoří 1169 m², zahrada - sad 1897 m², orná půda 1017 m², lesní pozemky 11079 m². Stavení prošlo v letech 2009 - 2019 částečnou renovací (nové komplet rozvody elektro, voda, topení, okna, přeložená střecha, podlahy, vybudováno kompletní podkroví s pěti obytnými pokoji a zádveřím). Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů v kombinaci s elektrokotlem. Voda přivedena do objektu z vlastní vydatné studny, která byla kompletně vyčištěna v roce 2017. Majitelé zvažovali domácí ČOV a mají již nakoupené komponenty na její výstavbu. Na pozemcích se dále nachází prostorná stodola v udržovaném stavu i zde je zavedena elektrina a voda. Ze stodoly je výstup na prostornou zahradu -

sad s ovocnými stromy. Pod stodolou se nachází prostorný klenutý sklep. Budova s příslušenstvím se nabízí k zemědělským, chovatelským či jiným podnikatelským aktivitám. Veškerá občanská vybavenost v Dolních Kralovicích, které jsou vzdáleny 5 km. Okolní města jako např. Vlašim ve vzdálenosti 24 km, Ledec nad Sázavou 20 km, Zruč nad Sázavou 20 km, exit D1 66 km 7 km.

Jedná se o velice klidné a malebné místo s velkým potenciálem všestranného využití, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 646374.