

## Prodej vesnického stavení v obci Děkanovice, okres Benešov s pozemky o výměře 15162 m<sup>2</sup>

25768, Děkanovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

|                          |                        |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 250 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 4083 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1897 m <sup>2</sup>    | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v obci Děkanovice, okres Benešov. Jedná se o zemědělské stavení z konce 19. století, okolo roku 1940 proběhla přístavba domu. Celková výměra všech pozemků, které jsou součástí prodeje, je 15162 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří 1169 m<sup>2</sup>, zahrada - sad 1897 m<sup>2</sup>, orná půda 1017 m<sup>2</sup>, lesní pozemky 11079 m<sup>2</sup>. Stavení prošlo v letech 2009 - 2019 částečnou renovací ( nové komplet rozvody elektro, voda, topení, okna, přeložená střecha, podlahy, vybudováno kompletní podkroví s pěti obytnými pokoji a zádveřím). Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů v kombinaci s elektrokotlem. Voda přivedena do objektu z vlastní vydatné studny, která byla kompletně vyčištěna v roce 2017. Majitelé zvažovali domácí ČOV a mají již nakoupené komponenty na její výstavbu. Na pozemcích se dále nachází prostorná stodola v udržovaném stavu i zde je zavedena elektřina a voda. Ze stodoly je výstup na prostornou zahradu - sad s ovocnými stromy. Pod stodolou se nachází prostorný klenutý sklep. Budova s příslušenstvím se nabízí k zemědělským, chovatelským či jiným podnikatelským aktivitám. Veškerá občanská vybavenost v Dolních Kralovicích, které jsou vzdáleny 5 km. Okolní města jako např. Vlašim ve vzdálenosti 24 km, Ledeč nad Sázavou 20 km, Zruč nad Sázavou 20 km, exit D1 66 km 7 km.

Jedná se o velice klidné a malebné místo s velkým potenciálem všestranného využití, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 646374.



Vyřizuje

**Stanislav Švábenický**
**GSM:** 733 536 347

**E-mail:** [svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)