

Prodej pozemku Orlov, Příbram

Příbram

**2 660 Kč**
za m²

Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.:** 775036775**GSM:** 775036775**E-mail:**vladimir.nydl@kuzopartner.cz**Celková plocha:** 1 500 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte netradiční možnost bydlení, v překrásné lokalitě na okraji Brdských lesů? Pak právě pro Vás máme připravenou unikátní nabídku stavebního pozemku o výměře 1.500 m², v malebné obci Orlov, jen cca 3km od Příbrami. Pozemek svým umístěním nabízí příjemné a privátní bydlení na okraji obce v kouzelné přírodě s pohádkovým výhledem na Brdy. Lokalita se nachází na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy. V současné době je pozemek v územním plánu jako stavební. Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení (rodinné domy izolované). Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní). Územní plán je k nahlédnutí na webových stránkách obce Příbram nebo jej mohou zaslat. Přístup na stavební pozemek je možný po asfaltové komunikaci. Přípojky elektriny již na pozemku. Voda (obecní vodovod) a obecní kanalizace na okraji pozemku. Pozemek je velmi slunný. Unikátní poloha na okraji obce, umístění a skvělé klimatické podmínky nabízí jedinečnou možnost nadstandartního bydlení nedaleko okresního města Příbram, kde najdete vše co potřebujete pro klidný a pohodlný život. V samotné obci Orlov, je fotbalové hřiště, dále místní restaurace a hospoda, venkovní hřiště pro děti. Dobrá dostupnost do Prahy 70km i Plzně 60km, dělá z tohoto místa vhodného kandidáta i pro dojíždění do práce. Hlavní výhodou tohoto místa je příroda a soukromí. Díky tomu se přímo před domem dá vyrazit na cyklostezky, projít se po pěších stezkách Brdské vrchoviny, jít na houby, nebo zajít na nedaleká koupaliště, či navštívit mnoho hradů, zámků a dalších zajímavých míst v okolí. V případě vážného zájmu mě

prosím neváhejte kontaktovat pro další informace a případnou prohlídku.