

Rodinný dům 4+1, Kladno - Kročehlavy, Březinova ulice, pozemek 575m²

Březinova, 27201, Kladno

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Daniela Vlková**GSM:** 603 856 123**E-mail:**daniela.vlkova@komfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	575 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v Kladně - Kročehlavy, Březinova ulice, o současné dispozici 4+1. Dům je k celkové rekonstrukci.

Dům se nachází ve velmi oblíbené a klidné části Kladna. Dům disponuje v současné době 4 místnostmi ve dvou nadzemních podlažích a jedním podzemním podlažím (podsklepeno - vhodné užitečné místo na technologie domu), je napojen na veškeré inženýrské sítě, pozemek je rovinatý o celkové výměře 575m², na pozemku se nachází garáž na auto.

Dům a zahrada je v původním stavu určen k celkové rekonstrukci a poloha nabízí ideální kombinaci klidu s výhodami bydlení v atraktivní městské čtvrti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, o další informace volejte makléřku.