

Prodej vícegeneračního domu

Pod Strání, Rtyně v Podkrkonoší



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Jánský

GSM: +420732284749

E-mail:

milan.jansky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	448 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Plocha zahrady:	621 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům v klidné části obce Rtyně v Podkrkonoší. Tato bezpečná lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, neboť je v obci školka, základní a umělecká škola, dětské hřiště, sportovní hala, fotbalové hřiště a zeleň v dostupné vzdálenosti. Dům disponuje zahradou, kde si děti mohou hrát a rodiče relaxovat. V přízemí domu je byt s dispozicí 3+1a taktéž v prvním patře. V podkroví je jeden malý pokoj a zbytek se užívá jako prostá půda. Celý dům je také podsklepen, mimo garáže, dílny, skladových prostorů jsou v suterénu umístěny technologie pro efektivní bydlení. Tepelné čerpadlo pro ohřev TUV a ÚT, fotovoltaická elektrárna 5 kWp s bateriovým úložištěm, domácí pokročilá úprava studniční vody s UV lampou. Tento patrový dům o třech podlažích nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. S užitnou plochou 448m² a zastavěnou plochou 132m² poskytuje dostatek místa pro pohodlný život. Na 753m² velké parcele se nachází také další garáž, skleník a dřevník.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení s důrazem na potřeby dětí a ekonomické bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.