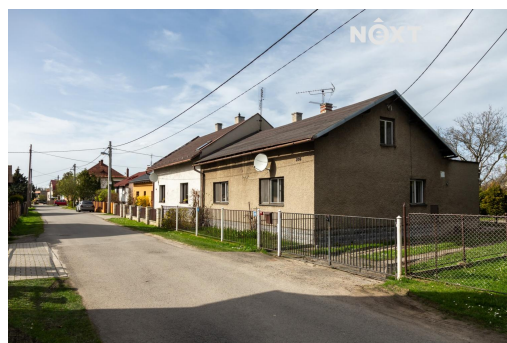


## Prodej Rodinný dům, 96 m<sup>2</sup> | Moravskoslezský kraj, Karviná, Bohumín, Skřečon, Dělnická 235, 73531

Dělnická, 73531, Bohumín



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Orsag**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                   |                                 |                             |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 96 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou nabídku prodeje útulného rodinného domu s obytnou plochou 96 m<sup>2</sup>, umístěného v klidné a prestižní části Bohumína - Skřečon, na Dělnické ulici. Tento domov nabízí možnosti pro rozšíření a adaptaci podle individuálních představ nového majitele, včetně možnosti vybudování dalšího pokoje v podkroví.

Pozemek o velikosti 1129 m<sup>2</sup> vám poskytne rozlehlou zahradu, která je ideálním místem pro odpočinek a zahradničení, zároveň nabízí prostor pro realizaci vašich snů o dokonalém venkovním sezení či zahradní oáze. Garáž přiléhající k domu zvyšuje komfort bydlení a poskytuje pohodlné parkování nebo prostor na dílnu.

Nabízený dům je ve své originální podobě a očekává vaši kompletní rekonstrukci. V inzerátu poskytujeme inspirativní vizualizace, které vám ukážou potenciál domu po modernizaci. Můžete se těšit na možnost vytvořit si domov na míru - od prostorných pokojů po moderní kuchyni a koupelnu vašich snů. Toto je vaše šance proměnit historii v moderní obydlí a přizpůsobit prostor vašim snům a životnímu stylu.

Výjimečná lokalita Skřečon slibuje kvalitní životní standard a domov, který budete s hrdostí nazývat svým. Nezmeškejte šanci stát se majitelem tohoto domu s garáží a potenciálem pro vytvoření domova přesně dle vaší představy. Kontaktujte nás pro další informace nebo domluvení osobní prohlídky a podívejte se, jak může vaše budoucnost vypadat v námi nabízeném domě!  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104950.