

## Prodej rodinného domu, Frýdlant nad Ostrav., ul. Dr. Polívky

Dr. Polívky, 73911, Frýdlant nad Ostravicí



### 4 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bílková Nikola**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout Vám jedinečné bydlení v obci Frýdlant nad Ostravicí. Tento dům jistě potřebuje rekonstrukci, avšak může sloužit jako dvougenerační bydlení nebo bydlení a podnikání v jednom. V přízemí domu se nachází dispozice 3+1, s koupelnou a toaletou, v podkroví pak dispozice 1+1. Je zde, ale velmi prostorná půda, kde můžete vybudovat minimálně další dva pokoje a koupelnu s toaletou. Před lety byly v podkroví vyměněny elektrické rozvody, které mají samostatné elektrické měřidlo. V roce 2016 byla v přízemí zrekonstruovaná koupelna, proto můžete v domě bydlet a pomalinku přetvářet v nový a moderní domov. Dále dům nabízí pěknou zahrádku a garáž na jeden vůz.

Co říkáte? Líbí?

Jestliže nemáte vlastní finance, nemusíte se bát. Má hypoteční poradkyně s mnohaletou praxí Vám zajistí to nejvýhodnější financování v jakékoliv bance.

Brzy na viděnou při společné prohlídce.