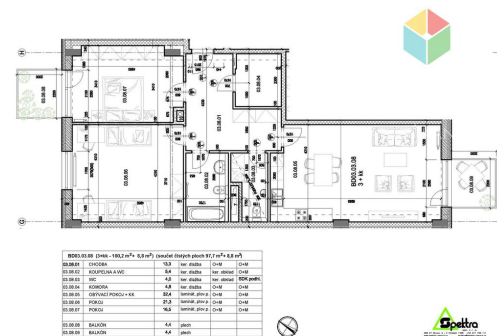
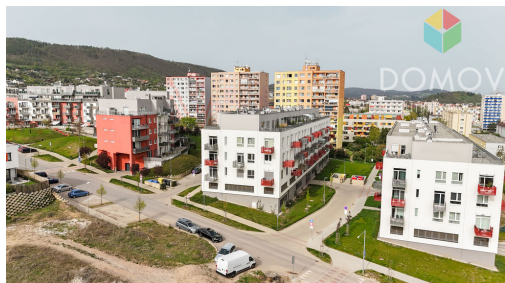


Nový byt 3+kk o výměře 97,7 m² + 2 balkony, vlastní garážové stání Nepilova, Beroun



7 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
lishkova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²
Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	97 m ²
Stav objektu:	novostavba
Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: CENA VČETNĚ PARKOVACÍHO MÍSTA. Mám pro Vás atraktivní nabídku prodeje prostorného nového bytu v Berouně. Byt je dispozičně řešen jako 3+kk, má nadstandardní výměru 97,7 m². V ceně už je zahrnuto vlastní garážové stání v suterénu domu, druhé parkovací místo si můžete dokoupit. Byt se nachází v klidné části Berouna, ve 3. NP v novostavbě bytového domu, který měl vloni kolaudaci. Dům je bezbariérový a disponuje výtahem.

Architekti mysleli na potřeby moderní rodiny a tak v bytě nechybí světlý obývací pokoj s kuchyňskou částí a balkonem (32,4 m² + 4,4 m²), ložnice se svým vlastním balkonem (16,5 m² + 4,4 m²), další pokoj (21,3 m²), praktická komora (4,8 m²), koupelna s vanou a toaletou (5,4 m²), další samostatné WC s místem pro pračku a sušičku (4 m²) a prostorná chodba s možností úložných prostor (13,3 m²). Žádný pokoj není průchozí, všechny mají vchod z chodby. K bytu patří sklepní koje umístěná na patře.

Bezproblémové parkování a dostatek úložných prostor je obrovský bonus tohoto nového bytu. Jeho atraktivitu ještě

zvyšují 2 balkony. Jejich orientace na jih a severozápad umožňují vybrat si, jestli se chcete vyhřívat na sluníčku nebo se naopak skrýt do stínu.

Jestli si chcete dopřát prostorné bydlení a láká Vás stavba, která voní novotou, neváhejte se objednat u makléřky na prohlídku. Přesvědčíte se, že v okolí je dostatek míst k procházkám, dojíždění do Prahy je ideální - na dálnici jste za 5 minut, na zastávce autobusu s přímými spoji do Prahy také. Autem jste v Praze za 20 minut. V okolí je v pěším dosahu nákupní i sportovní centrum, dětské hřiště, škola i školka.