

## Nový byt 3+kk o výměře 97,7 m<sup>2</sup> + 2 balkony, vlastní garážové stání

Nepilova, Beroun

**7 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

|                               |                       |                                  |                        |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující        |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** CENA VČETNĚ PARKOVACÍHO MÍSTA. Mám pro Vás atraktivní nabídku prodeje prostorného nového bytu v Berouně. Byt je dispozičně řešen jako 3+kk, má nadstandardní výměru 97,7 m<sup>2</sup>. V ceně už je zahrnuto vlastní garážové stání v suterénu domu, druhé parkovací místo si můžete dokoupit. Byt se nachází v klidné části Berouna, ve 3. NP v novostavbě bytového domu, který měl vloni kolaudaci. Dům je bezbariérový a disponuje výtahem.

Architekti mysleli na potřeby moderní rodiny a tak v bytě nechybí světlý obývací pokoj s kuchyňskou částí a balkonem (32,4 m<sup>2</sup> + 4,4 m<sup>2</sup>), ložnice se svým vlastním balkonem (16,5 m<sup>2</sup> + 4,4 m<sup>2</sup>), další pokoj (21,3 m<sup>2</sup>), praktická komora (4,8 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou (5,4 m<sup>2</sup>), další samostatné WC s místem pro pračku a sušičku (4 m<sup>2</sup>) a prostorná chodba s možností úložných prostor (13,3 m<sup>2</sup>). Žádný pokoj není průchozí, všechny mají vchod z chodby. K bytu patří sklepní koje umístěná na patře.

Bezproblémové parkování a dostatek úložných prostor je obrovský bonus tohoto nového bytu. Jeho atraktivitu ještě zvyšují 2 balkony. Jejich orientace na jih a severozápad umožňují vybrat si, jestli se chcete vyhřívat na sluníčku nebo se naopak skrýt do stínu.

Jestli si chcete dopřát prostorné bydlení a láká Vás stavba, která voní novotou, neváhejte se objednat u makléřky na prohlídku. Přesvědčíte se, že v okolí je dostatek míst k procházkám, dojíždění do Prahy je ideální - na dálnici jste za 5 minut, na zastávce autobusu s přímými spoji do Prahy také. Autem jste v Praze za 20 minut. V okolí je v pěším dosahu nákupní i sportovní centrum, dětské hřiště, škola i školka.



Vyřizuje

**Jitka Lišková****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)