

Prodej zemědělské budovy a stavebního pozemku Žimrovce

Záhumní, Hradec nad Moravicí



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Chmiel
Tel.: 736 461 867
GSM: 735517249
E-mail:
michal.chmiel@byrfin.cz

Zastavěná plocha:	911 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	911 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V případě rychlého a solidního jednání se můžeme domluvit na slevě.

Novinkou u nás v nabídce na prodej je zemědělská budova č.p. 247 ve vyhledávané obci Žimrovce s velkým potenciálem, je zde totiž možnost změny využití ve prospěch bydlení. Společně s budovou prodáváme také stavební pozemek, který je umístěný přímo před objektem.

Zemědělský objekt: Díky své strategické poloze se rekonstrukce budovy na bytový dům přímo nabízí, je nutno splnit jisté podmínky, které Vám rád vysvětlím na osobní schůzce nebo po telefonu. K budově vede vlastní příjezdová cesta z obecní komunikace, celková výměra zastavěné plochy činí 911m², obvodové zdivo je z pálených cihel a střecha z eternitu. Z inženýrských sítí je zde nově udělaná elektrická přípojka, přípojka vodovodního řádu se aktuálně řeší na náklady aktuálního vlastníka, obecní kanalizace (splašková a dešťová) + připojení k plynovodu je k dispozici. Aktuální využití je jako občanské vybavení komerčního typu - dílna, svatební místo, správa a administrativa, výzkum, vzdělávání, výchova, školství, zdravotní služby, sociální služby, kultura, sport a tělovýchova, obchod, ubytování a

stravování, výrobní a nevýrobní služby, domov důchodců, domov s pečovatelskou službou, hřiště, parkoviště.

Stavební pozemek: Celková výměra činí 1917m², reálně využitelná plocha pozemku je cca 1350m², a to kvůli omezení ochranného pásma nadzemního vedení NN a přístupové cestě k zemědělské budově. Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu - elektřina, vodovodní řád, kanalizace, plynovod. Výstavba rodinného domu bude možná do 6 měsíců, je totiž podmíněna ukončením etapizace vydané stavebním úřadem v Hradci nad Moravicí. S vyřízením veškerých povolení Vám budu plně nápomocen.

Financování koupě této nemovitosti zajišťujeme v rámci našich služeb a za nejlepších podmínek na trhu.

V případě dotazů se na mne neváhejte obrátit na uvedeném tel. čísle nebo emailu.