

Prodej domu s historickým duchem v srdci Chotouně, okr. Kolín

28201, Chrástany



4 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Maria Čerkašina
Tel.: +420 776 109 773

GSM: +420 776 109 773

E-mail:
maria.cherkashina@kwcz.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečný dům s historickým duchem v srdci Chotouně, okr. Kolín, s pozemkem o velikosti 293m² včetně zastavěné plochy 147m² s již schváleným projektem a stavebním povolením na celkovou obnovu domu. Tento krásný dům je součástí bývalé zemědělské usedlosti v idylické obci Chotouň.

Obdélný půdorys orientovaný od západu k východu je korunován charakteristickou sedlovou střechou se štítý, jež dotvářejí jeho tradiční vzhled. Východní strana domu sousedí s vyšším objektem. Ačkoliv tento krásný dům vyžaduje obnovu, nevykazuje žádné zásadní statické poruchy, což z něj činí ideální projekt pro každého, kdo si chce vytvořit domov podle vlastních představ. Současný interiér zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, tři pokoje a přístavek. Interiér zdobí tradiční kamenné zdi s vnitřním obložením z nepálených cihel, které dodávají domu rustikální kouzlo. Dřevěné trámové stropy přidávají domu teplý a autentický vzhled.

K dispozici je již schválený projekt na celkovou obnovu obytného domu. Projekt a stavební povolení ráda zašlu zájemcům o koupi.

Chotouň je místní část obce Chrástany v okrese Kolín, která vás okouzlí svou poklidnou atmosférou a bohatou historií. Vesnice se připomíná ve svatoprokopských legendách z 11. století jako rodiště sv. Prokopa. Obklopena nádhernou přírodou a kulturními památkami, nabízí ideální prostředí pro život v souladu s tradicemi a moderním světem. Díky výborné dopravní dostupnosti jste v Praze autem během 25 minut, což činí Chotouň atraktivním místem pro každodenní život i relaxaci. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu s pravidelným spojením do Českého Brodu a Říčan. Vlaková zastávka je v Klučově a Poříčanech (8 km). Mateřská školu najdete v Chrástanech (2 km), a základní škola v Bylanech (4 km). Kompletní občanská vybavenost je v Českém Brodě, včetně zdravotnických zařízení a nákupních možností.

Pokud chcete vdechnout život tomuto krásnému místu a proměnit ho ve svůj vysněný domov, neváhejte mne kontaktovat, velice ráda Vám tuto nemovitost představím osobně!