

Obchodní prostor 44 m2 v OD - Dvořák Tábor

9. května, Tábor

**12 833 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Střelka**Tel.:** 608 527 189**GSM:** 608 527 189**E-mail:**[jaroslav.strelka@rkfinpos.c](mailto:jaroslav.strelka@rkfinpos.cz)
z

Celková plocha:	44 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	207	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Výroba
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný lukrativní obchodní prostor 44m2 v obchodním domě Dvořák v centru Tábora.

Obchodní prostor se nachází v 1NP. OD – Dvořák v nejvíce frekventované a lukrativní části tohoto obchodního domu a to vedle předních velkých obchodních značek. V tomto obchodním prostoru je v pravé zadní části vestavěná místnost pro potřebné zázemí a v přední části se nachází zkušební kabinka nebo popř. skladový prostor pro příjem a výdej zboží. K výši nájmu 12.883 Kč,- se připočítávají zálohy na energie a služby pronajatých a společných prostorů obchodního centra, které jsou v hodnotě 3.667,-Kč za měsíc.

Tento obchodní prostor disponuje přípojkou vody a odpadu pro obchod s potřebou vody pro specifické zboží př. zverimex a květinka. Pro potřebu kavárny a jiných služeb je vyhrazen volný prostor v 3NP.

OD Dvořák zdarma vyřizuje a nastavuje pro Vás podporu: - služby projekčního oddělení včetně inženýrské činnosti související s rekolaudací prostor apod. - marketingová podpora: zveřejnění otevření nové obchodní jednotky na Facebooku, Instagramu a webových stránkách OD, dále omezeně časově zdarma propagace na velkoplošné obrazovce, zdarma nasazení audio spotu do in store radia.

OD – Dvořák je obchodní centrum, které zákazníci rádi navštěvují pro jeho příjemnou atmosféru a obsazenost zajímavých velkoobchodů a obchodů v rozmanitém složení tohoto velkého centra. Lidé do obchodního centra Dvořák

přichází za relaxací, navštěvují restaurace a dětskou hernu, využívají podzemní parkoviště a nové veřejné toalety. Zákazníci přicházejí nejen z hlavní třídy, ale především přijíždějí po eskalátorech a výtahem z podzemního parkoviště a bočními vchody. V zimním období se zákazníci přicházejí ohřát před nevlídným počasím a v letním období přicházejí za příjemným ochlazením.

Pro další informace prosím zavolejte nebo napište makléři, kontakt u odkazu vedle inzerce.