



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00263

2+1/L,55,8m2,DV,1/4p, Útulná, P-10 Malešice

Útulná, Praha 10, Praha



5 300 000 Kč

za nemovitost

Doporučuji, k bydlení i na investici



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602290968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.6
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	starší, zachovalá KL, funkční sporák plyn/plyn, původní prostorné vestavěné skříně v předsíni	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku slunného bytu 2+1 vč. zasklené lodžie, o celk. užitné ploše 55,77 m² v 1.p. čtyřpatrového domu, v ul. Útulná, v části Malešice, Praha 10. Malý čtyřpatrový dům bez výtahu, obklopený zelení po celkové revitalizaci, vč. zateplení pláště. V okolí domu parky vč. případných sportovních areálů, výhodou této lokality je absence hlučných silnic, přesto pouhých 7min. od M Želivského (3 zastávky Bus). Nabízený byt v družstevním vlastnictví (anuita splacena), který je v původním udržovaném stavu je určen k rekonstrukci dle vlastních představ a lze jej využít jak pro vlastní bydlení tak i k výhodné investici tvoří předsíň (6,6m²) vč. prostorných vestavěných skříní s nástavci, montované jádro s koupelnou (1,94m²) a odděleným WC (0,86m²), dva slunné samostatné pokoje vč. spojovacích dveří (18,77 + 13,98m²) a kuchyně (8,89m²). Z ložnice je přístupná velmi praktická lodžie orientovaná k JV (3,23m²). K bytu náleží sklep (1,5m²) a lze využívat spol. prostory k uložení kol a kočárků. Vytápění bytu ÚT, litinové radiátory vč. termoventilů s měřením, rozvod vody plast, připojení na plyn. Podlahy v pokojích tvoří původní parkety, v kuchyni a v soc. části PVC. Okna plastová. Byt je dobře dispozičně řešený, orientace na dvě světové strany, jih a sever, a jižní okno je stíněno lodžií: což oceníte zejména v nadcházejících horkých letních dnech. V domě funkční STA, Net. FO jen 872,-Kč, nízké provozní náklady. Byt již vyklizen, bez právních vad, vhodný k rychlému a bezproblémovému předání novému obyvateli. V blízkosti domu se nachází veškerá potřebná infrastruktura (MŠ, ZŠ, lékař, obchody), vč. Malešického parku rozkládajícího se na 9ha, vhodného k trávení volného času. Financování buď vlastními prostředky, či úvěrem při zástavě jiné nemovitosti - zajistíme poradenství zdarma ve spolupráci se zkušeným finančním poradcem. V příp. zájmu o nezávaznou prohlídku, či o další info kontaktujte makléře, který nabízí výhradně tuto jak lokalitou, tak i cenou zajímavou nemovitost.