

Prodej výjimečného rodinného domu 175m² s pozemky 968m², Praha-Kunratice

Netolická, 14800, Praha-Kunratice, Praha

26 490 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	968 m ²
Plocha zahrady:	515 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příjemné prostředí a úžasná atmosféra na Vás čekají v tomto domě se třemi byty o celkové užitné ploše 181 m² na pozemku 650 m² a pozemkem navíc 318 m².

Tato speciální nabídka skýtá několik možností využití domu či pozemku: bydlení pro velkou rodinu s rozlehlou zahradou nebo možnost investiční v podobě pronájmu, který Vám uspoří náklady na Vaše bydlení. Pokud byste přece jen chtěli ještě několik bytů navíc, poslouží Vám k tomu bonusový pozemek.

V přízemí hlavní části domu se nachází prostorný dvoupokojový byt s kuchyňským koutem, koupelnou s vanou a toaletou.

Cestou po schodišti nahoru dojdete do zimní zahrady, která vybízí k odpočinku či jiné aktivitě.

V horním patře se ocitnete v dalším dvoupokojovém bytě se samostatnou kuchyní, koupelnou s vanou a toaletou.

Třetí jednopokojový byt s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou se nachází v přístavbě v přízemí.

Oba byty v hlavní části domu mají samostatný vchod nebo se dají využít jako celek pro větší rodinu. Jednopokojový byt má také vlastní vchod a je vhodný pro trvalé bydlení, pro návštěvy či na pronájem. Je tu opravdu mnoho možností a záleží jen na Vás, jak Vám to bude nejvíce vyhovovat.

Teplo domova dodává plynový kotel napojený na ústřední topení, nebo je možné využívat krbová kamna v obývacím pokoji.

Na domě probíhaly průběžně úpravy, především za účelem úspory energie, a to: zateplení celého domu, zaizolování stropu fukanou tepelnou izolací z minerálních vláken a výměna oken za plastová.

Prostranství kolem domu je řádně udržované a opět si tu každý najde něco pro sebe. Za teplého počasí Vás osvěží voda v bazénu nebo se prostě posadíte do stínu v altánu s výhledem do zahrady. Dostatek prostoru je i pro pěstování něčeho dobrého či hezkého.

Pro automobil či motocykl můžete na pozemku využít garáž, která má navíc revizní šachtu pro kontrolu vozidla.

S touto nabídkou pořizujete hlavně úžasné místo k životu. Pražská čtvrť Kunratice je obklopena přírodou a zároveň je

odtud snadno dosažitelné tolik žádané město.

V místě se nachází vše důležité a potřebné: obchody, školy, školky, zdravotnické zařízení, pošta, dětská hřiště, sportovní areál, koupaliště a parky.

Neváhejte a přijďte se osobně podívat, ráda Vás s tímto místem seznámím. Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Hana Čermín Kaslová

Tel.: 776 225 522

GSM: +420 776 225 522

E-mail: hana.cermin.kaslova@gmail.com