

Prodej chalupa, Moravský Karlov, Červená Voda, Orlické hory, okres Ústí nad Orlicí

56169, Červená Voda

**1 350 000 Kč**

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Zastavěná plocha:	242 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	433 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v obci Moravský Karlov. Tato žádaná lokalita na pomezí Jeseníků a Orlických hor, vás okouzlí především svojí atmosférou, klidem, okolní přírodou a nekončícími lesy. Toto velkolepé místo přinese úžasné relaxační a sportovní vyžití v zimě i v létě – Skipark Červená Voda, který je součástí Skiresortu Buková Hora v Orlických horách, Sky Bridge 721 a stezka v oblacích Dolní Morava, vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králický sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch a mnoho dalšího. Chalupa o dispozici 3+kk je určena spíše k rekreaci, ale je možné využít i na trvalé bydlení. Vytápění domu je lokální krbovými kamny, ohřev vody bojlerem, voda ze studny a připravuje se i veřejný vodovod, odpady svedeny do jímky. Strop je izolován foukanou izolací 25 cm a půdní prostor nabízí rozšíření o další obytné místnosti. Stáří domu je odhadováno cca na 130 let. Veškeré bližší informace ohledně chalupy či financování rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.