



Prodej bytu 2+KK, 45 m²

Muchova, Rokycany

3 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový byt o dispozici 2+kk s výměrou 44, 99 m² a s předzahrádkou o velikosti 60 m², v přízemí novostavby domu v Rokycanech. Nemovitost se nachází v klidné části města s převládající zástavbou rodinných domů - ulice Muchova. Celá novostavba dvoupodlažního domu je ve fázi finálních úprav s očekávanou kolaudací 5/24.

Tento byt je dispozičně rozdělen na obývací pokoj a příčkou oddělenou ložnici, dále na kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň. K bytu náleží předzahrádka o velikosti 60 m², která je přístupná z obývacího pokoje.

TIP - 3D virtuální prohlídka bytu v nabídce.

V bytě je zhotovena elektroinstalace a příprava na kuchyňskou linku dle výběru nového majitele. Byt je vybaven zcela novými plastovými okny. Podlahová krytina - keramické obklady a vinyl.

Byt je vytápěn teplovodním podlahovým topením. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Celý dům se skládá pouze ze 4 bytů a garáže. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, fasáda domu je zateplena, střecha je mírně šikmá s plechovou střešní krytinou - PENB kategorie B.

Součástí prodeje je dále parkovací stání na vydlážděném pozemku před domem. Na pozemek je vjezd prostřednictvím dálkově ovládané brány.

Jedná se o klidné rodinné bydlení typu rodinného domu (včetně možnosti využití předzahrádky u domu vhodné např. na grilování, příslušející samostatně ke každému bytu) se snadnou dostupností do centra města s veškerou občanskou vybaveností.

Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Mgr. David Vrzal

Tel.: + 420 778 500 601

GSM: 778500601

E-mail: davidvrzal@post.cz