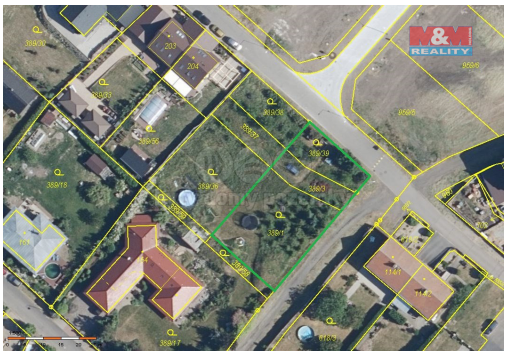
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **870820**

Prodej pozemku k bydlení, 975 m², Hrušovany

43143, Hrušovany



2 681 250 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Vernerová Dana
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	975 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený rovinatý stavební pozemek s orientací jižním směrem. Přístup na pozemek je po obecní komunikaci. Obec se nachází v trojúhelníku mezi Chomutovem (9 km), Mostem (19 km) a Žatcem (6 km). Aktuální dojezd po D7 na okraj Prahy je 45 minut a po dokončení D7 do roku 2028 bude dojezd do 35 minut. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a navíc proti standardu kanalizace dešťová, kdy není nutné řešit zasakování dešťových vod. Také není nutné řešit jímku s pravidelným vývozem či vlastní čističku jako v některých okolních městech a obcích, které aktuálně narazili na maximální kapacity svých příslušných ČOV. Pozemek je rozdělen na tři části samostatných parcelních čísel, kdy prostřední část je vedená jako ostatní plocha a v případě využití pro stavbu ji není nutné vyjímat ze zemědělského půdního fondu s poplatkem. Na pozemcích není termínový závazek výstavby či kolaudace jako v okolí a koupě je tedy vhodná i jako investiční příležitost.