

Prodej pozemku k bydlení, 950 m², Hrušovany

43143, Hrušovany



2 612 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vernerová Dana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

LEGENDA Prostředí: 389/38, 389/37, 389/39, 389/36, 389/3, 389/1	
Prostředí: 389/38, 389/37, 389/39, 389/36, 389/3, 389/1	Prostředí: 389/38, 389/37, 389/39, 389/36, 389/3, 389/1

Celková plocha: 950 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený rovinatý stavební pozemek s orientací jižním směrem. Přístup na pozemek je po obecní komunikaci. Obec se nachází v trojúhelníku mezi Chomutovem (9 km), Mostem (19 km) a Žatcem (6 km). Aktuální dojezd po D7 na okraj Prahy je 45 minut a po dokončení D7 do roku 2028 bude dojezd do 35 minut. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a navíc proti standardu kanalizace dešťová, kdy není nutné řešit zasakování dešťových vod. Také není nutné řešit jímku s pravidelným vývozem či vlastní čističku jako v některých okolních městech a obcích, které aktuálně narazili na maximální kapacity svých příslušných ČOV. Pozemek je rozdělen na tři části samostatných parcelních čísel, kdy prostřední část je vedená jako ostatní plocha a v případě využití pro stavbu ji není nutné vyjímát ze zemědělského půdního fondu s poplatkem. Na pozemcích není termínový závazek výstavby či kolaudace jako v okolí a koupě je tedy vhodná i jako investiční příležitost.