

Krásný dvoupodlažní byt s panoramatickým výhledem, 4 + kk/T/B/S/G, 125m², Horní Počernice.

11 990 000 Kč

za nemovitost

V Javorech, Praha 20, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi krásný dvoupodlažní byt s panoramatickým výhledem na Prahu a Xaverovský háj v Horních Počernicích.

Byt o celkové ploše 125m² se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu.

Samotná podlahová plocha bytu činí 97m², dále pak k němu náleží terasa přístupná z obývacího pokoje (15m²), balkón (4m²) a ve výlučném užívání půda (9m²). K bytu dále náleží garážové stání (16,8 m²), jedno venkovní parkovací stání hned před domem a podíl na pozemcích celého areálu, za zmínku stojí hlavně podíl na zahradách, který dle spoluvlastnického podílu bytu činí 137m² z celkových 6 118m² zahrad.

Byt je ve svém 1. podlaží dispozičně řešen jako předsíň s vestavěnými skříněmi a se vstupem do pokoje, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a dalšího pokoje se vstupem na balkón. Ve 2. podlaží bytu se nachází pokoj, koupelna s vanou a toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a se vstupem na terasu s krásným výhledem. Ve 2. podlaží bytu je vstup na půdu, která má objem cca 11m³ a její nejvyšší bod měří 1,86m. V roce 2023 došlo k rekonstrukci koupelny, dlažby balkónu i terasy.

V domě se nachází v přízemí i kočárkárna/kolárna.

Dům se nachází v uzavřeném areálu v lokalitě s dobrou dopravní dostupností na metro a městskou dopravu, v okolí je škola i školka.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu po zvýšení činí 9 400 Kč včetně elektrické energie.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Pro více informací kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail: zedkova@edoxreality.cz