



Prodej chalupy 6+1, 2178 m²

Staré Sedlo

7 900 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	320 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	2178 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nemovitost, která může sloužit jako rodinné sídlo, místo pro pořádání svateb či jiných společenských akcí a zároveň jako pension, pak jste v Racově správně.

Tato chalupa se nachází na návsi malebné obce Racov, na okraji přírodního parku Sedmihoří. Podsklepený objekt o zastavěné ploše 320 m² a o aktuální dispozici 6+1 prošel v roce 2013 nákladnou rekonstrukcí a stojí na rozsáhlém pozemku o velikosti 2178 m² s přímým přístupem k rybníku.

Přízemí chalupy se skládá z velké společenské místnosti s jídelnou, vybavené kuchyně, 5 ložnic s lůžky až pro 20 osob, 2 koupelen se sprchovými kouty, vanou, toaletami a dalších užitných částí domu jako je vstupní hala pro přímý přístup na terasu a do zahrady.

První patro objektu je přístupné po vnitřním schodišti a nabízí rozsáhlé podkrovní prostory k rozšíření ubytovacích kapacit nebo pro jiné užití dle záměru budoucího majitele.

Druhá část objektu, v minulosti stodola, je současně využívána k uskladnění zahradní techniky a zahradního vybavení, cyklistických kol apod.

Na pozemku se nachází zahradní altán s posezením, a především krytý a vyhříváný venkovní bazén s filtrací z roku 2018. Dále trampolína, ohniště a grill. Zadní část zahrady hraničí s rybníkem, který podtrhuje tradiční vesnickou podobu bydlení.

Celý dům je vytápěn krbovými kamny v obývacím pokoji a elektrickými radiátory, vodu ohřívá elektrický bojler, zdroj vody je obecní vodovodní řad a odpad je řešen jímkou.

Chalupa je prodávána včetně kompletního vybavení, tak aby budoucí majitel v případě zájmu mohl okamžitě začít objekt využívat.

Obec Racov se nachází ve vzdálenosti 10 km od Boru, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Nejbližší dálniční sjezd na D5 je vzdálený pouhých 15 min. autem.

Jedná se o tradiční venkovskou nemovitost s velkým potenciálem uprostřed přírody s nadstandardním soukromím. Vřele doporučujeme prohlídku.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. David Vrzal

Tel.: + 420 778 500 601

GSM: 778500601

E-mail: davidvrzal@post.cz