

Prodej, Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 54 m² - Ostrava-Hrabůvka, Dvouletky 1137/51

Dvouletky, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 737 908 347

E-mail: urbanek@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v žádané lokalitě, ulice Dvouletky, Ostrava-Hrabůvka. Byt nabízí zajímavé dispoziční řešení, neprůchozí pokoje, úložné prostory, komfort bydlení zvyšuje prostorná šatna. Vhodné pro zájemce o bydlení v lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města nebo pro klienty, kteří hledají investiční byt na následný pronájem.

Dispozice: předstíh 12,01 m², obývací pokoj 18,35 m², kuchyně 7,70 m², ložnice 12,70 m², koupelna s vanou 2,11 m², WC 0,95 m². Celkem: 53,82 m² + sklep

Rekonstrukce: revitalizovaný bytový dům (nový výtah, nová plastová okna, nový hlavní vchod + schránky, zateplení domu, nové stupačky), byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sport, kultura

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)