

2+kk (60 m²), ul. Koněvova, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**6 600 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi RK,
financování nemovitosti
Vám zajistíme



Vyřizuje

Ondřej Syruček**Tel.:** 605993268**GSM:** 605993268**E-mail:**syrucek@instinkt-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	viz foto	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byt, který v roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí.

Provozní náklady na bydlení činí 2.398 Kč (včetně fondu oprav 1.939 Kč) + vlastní spotřeba elektřiny a plynu.

Byt se skládá ze dvou neprůchozích pokojů (23 m² a 18,8 m²), z komory, ze samostatné toalety a koupelny se sprchovým koutem a topným žebříkem. Dále z kuchyňského koutu, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynový sporák, lednice, digestoř). Plastová okna se žaluziemi jsou orientována do klidného dvora (vnitrobloku) - ten je možné využít k posezení. Součástí prodeje je také sklep (cca 4,5 m²).

Ohřev vody v bytě zajistí elektrický boiler. O vytápění se postarají plynové vafky. V obou pokojích jsou datové zásuvky

(UPC).

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.