

Pronájem, Byty 2+kk, 47m2, Branov, ul. Branov

27023, Branov

**5 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Flatimi Nájmy**Tel.:** 608 943 932**GSM:** +420 246 034 311**E-mail:** inzerce@flatimi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v klidném cihlovém domě ve vyhledávané lokalitě Branov na ulici Branov. Tento byt o rozloze 47 m² se nachází ve 2. patře a nabízí prostorné a světlé prostory.

Hlavním prostorem je velký otevřený prostor spojený s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven kuchyňskou linkou. V blízké době bude vybaven novým elektrickým sporákem a digestoří. Druhý pokoj, přístupný přímo z obývacího pokoje, může sloužit jako další ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Koupelna je moderně vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Parkování je k dispozici přímo na vlastním pozemku za domem, což zajišťuje snadný přístup k vozidlu. Kromě toho je k dispozici soukromý pozemek pro posezení a relaxaci.

Tato lokalita je obklopena bohatými lesy, což ji činí ideálním místem pro ty, kteří rádi tráví čas v přírodě. Byt se nachází v krásné a klidné lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy - nedaleko je autobusová zastávka s linkou

směrem na Křivoklát a Beroun.

Byt je k nastěhování okamžitě. Doporučujeme osobní prohlídku. Energetická náročnost bytu je hodnocena třídou G, neboť nemáme k dispozici platné energetické štítky PENB.

Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.