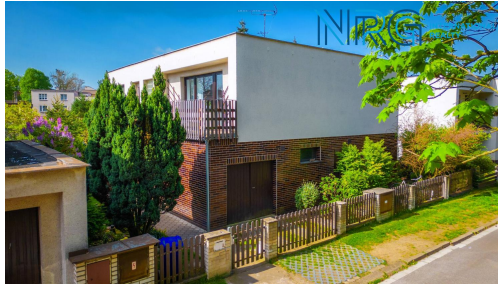


Prodej dům Rodinný, 190m² | Pardubický kraj, Pardubice, Lázně Bohdaneč, Pod Vodárnou 630, 53341

Pod Vodárnou, 53341, Lázně Bohdaneč



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Čada

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 778 408 719

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům s okouzlující zahradou o velikosti 6+kk, v klidné části lázeňského města Lázně Bohdaneč s dostupností MHD do města Pardubic.

Přízemí má dispozici 2+kk, koupelnu se sprchovým koutem, dále garáž a prádelnu.

Rozdělení domu je následující:

Přízemí 2+kk

- ložnice
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem
- garáž a prádelna, menší sklep

1. patro: 4+1

- jídelna

- ložnice
- 2 dětské pokoje
- obývací pokoj se vstupem na terasu
- koupelna s výhledem do zahrady a toaleta odděleně

Zahrada je orientována na jihozápadní světovou stranu, nabízí tak dostatek světla a slunce.. Nacházejí se zde již vzrostlé stromy a keře, a na útulnosti ji přidává jezírko s dvěma kapry Koi. To vše vytváří ideální podmínky pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné posezení venku.

Dům prošel renovací I. patra a je v dobrém udržovaném stavu. Má plastová okna, vytápění je řešeno pomocí plynového kotle, který poskytuje zdroj tepla.

Pokud si po zhlédnutí fotografií nemovitosti dokážete představit svůj život v tomto domě, zavolejte nám a nechte mne provést vás osobně. Během exkluzivní prohlídky na místě plně zažijete veškeré výhody a potenciál, který tato jedinečná nemovitost i město Lázně Bohdaneč nabízí.

0/4