

**Prodej dům Rodinný, 190m<sup>2</sup> | Pardubický kraj,  
Pardubice, Lázně Bohdaneč, Pod Vodárnou 630,  
53341****7 690 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Vodárnou, 53341, Lázně Bohdaneč

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 190 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej rodinný dům s okouzlující zahradou o velikosti 6+kk, v klidné části lázeňského města Lázně Bohdaneč s dostupností MHD do města Pardubic.

Přízemí má dispozici 2+kk, koupelnu se sprchovým koutem, dále garáž a prádelnu.

Rozdělení domu je následující:

Přízemí 2+kk

- ložnice
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem
- garáž a prádelna, menší sklep

1.patro: 4+1

- jídelna
- ložnice
- 2 dětské pokoje
- obývací pokoj se vstupem na terasu
- koupelna s výhledem do zahrady a toaleta odděleně

Zahrada je orientována na jihozápadní světovou stranu, nabízí tak dostatek světla a slunce.. Nacházejí se zde již vzrostlé stromy a keře, a na útulnosti ji přidává jezírko s dvěma kapry Koi. To vše vytváří ideální podmínky pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné posezení venku.

Dům prošel renovací I. patra a je v dobrém udržovaném stavu. Má plastová okna, vytápění je řešeno pomocí plynového kotle, který poskytuje zdroj tepla.

Pokud si po zhlédnutí fotografií nemovitosti dokážete představit svůj život v tomto domě, zavolejte nám a nechte mne provést vás osobně. Během exkluzivní prohlídky na místě plně zažijete veškeré výhody a potenciál, který tato jedinečná nemovitost i město Lázně Bohdaneč nabízí.

0/4



Vyřizuje

**Ing. Olga Čada**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 778 408 719

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)