

Exkluzivně: Prodej domu 4+1, 1057 m², Struhařov, Praha Východ

25164, Struhařov

10 899 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	1057 m ²
Plocha zahrady:	979 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: . Moderní rodinný dům ve Struhařově – klidný život blízko Prahy Představujeme Vám exkluzivní nabídku samostatného rodinného domu z roku 2018, který kombinuje moderní design s pohodlím venkovského bydlení. Tento dvoupodlažní dům s podlahovou plochou 117 m² a rozlehlou zahradou 979 m² je dokonalým místem pro váš nový začátek. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň, koupelnu a WC, zatímco v patře se rozkládají tři ložnice, šatna a další koupelna. Půda je pochozí a v současné době slouží jako další úložný prostor. Dům je vybaven podlahovým topením, elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 125 litrů. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Připraveno na budoucnost: • Příprava na instalaci solárních panelů • Základy pro bránu a bezpečnostní kamery • Přípojka elektřiny na zahradě • Základová deska pro venkovní sezení • Retenční nádrž na vodu o objemu 10 m³ Občanská vybavenost a doprava: Ve Struhařově naleznete škola, školka, obecní úřad, obchod, požární zbrojnici, sportoviště a drobné živnosti1. Dopravní dostupnost do Prahy je zajištěna autobusovými linkami Pražské integrované dopravy, které vás pohodlně dopraví do centra metropole. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rychlého spojení do Prahy. Pokud si přejete prohlédnout tento dům nebo máte další dotazy, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám vaše možné nové domov. PENB:G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028504.



Vyřizuje

Naděžda Laštůvková
Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: n.lastuvkova@maxima.cz