

Exkluzivně nabízíme prostorný rodinný dům 5+KK s krásnou zahradou v Třebлатu

25165, Ondřejov


14 960 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Naděžda Laštůvková
Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:
n.lastuvkova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	1078 m ²
Plocha zahrady:	861 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní příležitost stát se majitelem rodinného domu 5+kk v malebné obci Třeblat, na okraji Prahy. Tento domov je synonymem pro klid a pohodu, které poskytuje venkovské prostředí, aniž byste museli obětovat výhody městského života. Rozměry a Vybavení: • 5+kk s promyšleným rozvržením • Zastavěná plocha: 217 m² • Užitná plocha: 310 m² • Zahrada: 861 m² s dospělými stromy a květinovými záhony • Dvoupodlažní konstrukce poskytuje prostor a soukromí • Prostorná terasa pro rodinné oslavy nebo odpočinek • Vlastní garáž pro bezpečné parkování • Elektřina, kanalizace, a voda z vlastní studny s ohřevem elektrickým kotlem Poloha a Doprava: • Třeblat: Oáza klidu jen 10 minut od Říčán a 25 minut od centra Prahy • Dopravní dostupnost: Příměstské autobusové linky a blízkost hlavních silnic • Občanská vybavenost: Školy, školky, restaurace a obchody v dosahu Životní Styl: • Ideální pro ty, kteří chtějí uniknout z městského shonu, ale zůstat v dosahu pracovních příležitostí v Praze • Rozlehlá zahrada nabízí prostor pro hry, zahradničení nebo prostě jen relaxaci ve stínu stromů • Komunitní život v Třeblatu je plný přátelských sousedů a venkovské pohody PENB: G* - Energetická třída bude upřesněna, ale již nyní lze očekávat, že dům nabídne pohodlné bydlení s ohledem na

energetickou účinnost. Pokud si představujete život v domě, kde se snoubí tradice s moderním komfortem, pak je tento dům v Třebлатu právě pro Vás. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku. Těšíme se na vás.. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028466.