

Prodej stavebního pozemku 1 091 m²

Pražská, Jevany



5 945 950 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Drástal
Tel.: 608 608 010

GSM: 608608010

E-mail:
poptavky@saffronreality.cz

Celková plocha:	1 091 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka: Stavební Pozemek v Jevanech 1 091 m²

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 091 m² situovaný v idylické obci Jevany. Tento obdélníkový pozemek s rozměry přibližně 45 x 20 metrů zahrnuje vlastní příjezdovou cestu přímo z hlavní komunikace a nabízí možnost úplného soukromí od silnice. Dle územního plánu je pozemek v zóně „BI - Bydlení individuální“, což umožňuje výstavbu nízkopodlažních rodinných domů s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Novostavby vyžadují integraci garáže, případně garáže na samostatném pozemku.

Připravili jsme pro vás kompletní územně plánovací dokumentaci a informace o podmínkách využití, které jsou k dispozici na vyžádání osobně nebo elektronicky. Všechny potřebné povolení pro připojení k inženýrským sítím a realizaci stavebních projektů jsou již schváleny.

Lokalita je obklopena překrásnou přírodou Voděradských bučin a místními rybníky, které lze využít ke koupání i všemožným vodním sportům. Tento pozemek je posledním stavebním pozemkem ve staré části Jevan, což z něj činí výjimečnou příležitost pro realizaci vašeho vysněného domova či investici do budoucna.

V obci Jevany se nachází veškeré občanské vybavení, potraviny, pošta, mateřská škola či sportovní zázemí. Základní škola je v sousední obci Vyžlovka. Z Jevan je velmi dobré spojení do Prahy, ať už přímo MHD či vlakem z nedalekých Říčán.