

**Prodej bytu 1+kk, 30m2, OV, Praha 10 -
Strašnice, ul. Za poštou, metro A Strašnická**

Za poštou, Praha 10, Praha

4 190 000 Kč

za nemovitost

Právní servis zajištěn.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, plocha 30m2, umístěný ve zvýšeném přízemí (1.NP) činžovního cihlového domu bez výtahu, Praha 10 - Strašnice, ulice Za Poštou, v blízkosti metro A Strašnická.

Prodejní cena: 4 190 000 Kč

- osobní vlastnictví
- nízké měsíční náklady (poplatky 550 Kč/os. + Fond oprav 608 Kč + 200 Kč správa domu + energie)
- sklepní kóje v 1.PP domu o velikosti 2,8m2
- výborná dopravní dostupnost, 3 min. na metro "A" Strašnická
- občanská vybavenost

Byt k okamžitému bydlení i na investici.

Dispozice: vstupní chodba s kuchyňskou linkou, komora s přípojkou pro pračku, koupelna s rohovou vanou a toaletou, 1 samostatný pokoj. Topení WAW.

Celý dům je velmi dobře udržovaný, nová fasáda, plastová okna, nová střecha, opravené společné balkóny v mezipatrech i malý dvůr ve vnitrobloku.

V tomto domě jsou na prodej poslední 3 bytové jednotky stejného typu 1+kk na které se můžeme společně podívat.



Vyřizuje

Helena Kučerová**Tel.:** 222 968 865**GSM:** 775509593**E-mail:** kucerova@donnareality.cz