

Pozemek o rozloze 950 m² v prestižní vilové čtvrti v exkluzivní městské části Krásné Pole

Krásné Pole, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

Jiřina Hlavenková

Tel.: 607 773 774

GSM: +420607773774

E-mail:

info@jirinahlavenkova.cz

Celková plocha:	950 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o rozloze 950 m² v prestižní vilové čtvrti v exkluzivní městské části Krásné Pole. Tento jedinečný pozemek nabízí vzácnou kombinaci klidného prostředí s nádherným výhledem.

Poloha: Vilová čtvrť v exkluzivní městské části Krásné Pole.

Rozloha pozemku: 950m²

Okolí: Pouze jeden přímý soused, což zaručuje klid a soukromí.

Výhody:

- Nádherný výhled: Pozemek nabízí úchvatný výhled na okolní krajinu, který ocení každý milovník přírody a krásného prostředí.

- Všechny inženýrské sítě: Voda, plyn a elektřina na hranici pozemku, což zjednodušuje proces výstavby.

- Zastavitelná plocha: Tento pozemek se nachází v zastavitelné ploše pro bydlení č. 24. Podle prostorové regulace č. 5 platí následující omezení:

o Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví.

o Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou je omezena podle charakteru využití:

☐ Rodinný dům: 250m²

☐ Bytový dům: 250m²

☐ Obytně-výrobní budovy a služby: 500m²

o Maximální index zastavění je 0,30, což znamená, že maximální plocha zastavění nemůže přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku.

Hlavenková, Macháček a partneři s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 773 774, E-mail: info@jirinahlavenkova.cz, web:

www.jirinahlavenkova.cz

plochy pozemku.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají místo pro stavbu svého vlastního domova nebo investici do nemovitostí. Díky své poloze a možnostem výstavby nabízí neomezené možnosti pro vaše budoucí plány.

Nabízíme jedinečnou příležitost v jednom z nejprestižnějších míst v Krásném Poli. Nechte se okouzlit tímto skvělým pozemkem a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

Financování: Poskytujeme bezplatné finanční poradenství a nabídky všech bank na trhu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Jiřina Hlavenková - certifikovaný realitní makléř Ostrava

*
*
*
*

Veškeré uvedené informace jsou pouze orientační a mohou se v průběhu prodeje změnit