

Pronájem bytu 3+1 s terasou a zahradou, Sadová, České Budějovice - Rožnov

Sadová, 37007, České Budějovice 7, České Budějovice



18 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: +420 733 664 509

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný, slunný byt 3+1 (o ploše cca 90 m²) v přízemí rodinného domu ve velmi vyhledávané klidné lokalitě Rožnov - ČB. K bytu náleží zimní zahrada, terasa a užívání společné zahrady. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba (12,34 m²) s úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou a pračkou (7,5 m²) + samostatné WC s umyvadlem (1,55 m²). Kuchyň (10,1 m²) vybavena spotřebiči (trouba s varnou deskou, digestoř, mikrovlnná trouba), je propojena s obývacím pokojem (31,6 m²) s krbem. Ložnice (17,75 m²) je vybavena manželskou postelí a prostornou vestavěnou skříní. Pracovna nebo dětský pokoj (11,5 m²) s rozkládací pohovkou, pracovním stolem a skříní.

Součástí bytu je zimní zahrada o velikosti 13,8 m², terasa se vstupem na zahradu.

Všechna okna jsou vybavena předokenními roletami. Vytápění a ohřev vody je centrálním plynovým kotlem.

Měsíční nájem 18 500,- Kč + zálohy na služby cca 2 000,- Kč/os (podružné měření). Vratná kauce ve výši 2 nájmů.
Odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH.