

## Pronájem bytu 3+1 s terasou a zahradou, Sadová, České Budějovice - Rožnov

**18 500 Kč**  
za měsíc

Sadová, 37007, České Budějovice 7, České Budějovice

|                              |                                      |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové; Jiné         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný, slunný byt 3+1 (o ploše cca 90 m<sup>2</sup>) v přízemí rodinného domu ve velmi vyhledávané klidné lokalitě Rožnov - ČB. K bytu náleží zimní zahrada, terasa a užívání společné zahrady. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba (12,34 m<sup>2</sup>) s úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou a pračkou (7,5 m<sup>2</sup>) + samostatné WC s umyvadlem (1,55 m<sup>2</sup>). Kuchyň (10,1 m<sup>2</sup>) vybavena spotřebiči (trouba s varnou deskou, digestoř, mikrovlnná trouba), je propojena s obývacím pokojem (31,6 m<sup>2</sup>) s krbem. Ložnice (17,75 m<sup>2</sup>) je vybavena manželskou postelí a prostornou vestavěnou skříní. Pracovna nebo dětský pokoj (11,5 m<sup>2</sup>) s rozkládací pohovkou, pracovním stolem a skříní.

Součástí bytu je zimní zahrada o velikosti 13,8 m<sup>2</sup>, terasa se vstupem na zahradu.

Všechna okna jsou vybavena předokenními roletami. Vytápění a ohřev vody je centrálním plynovým kotlem.

Měsíční nájem 18 500,- Kč + zálohy na služby cca 2 000,- Kč/os (podružné měření). Vratná kauce ve výši 2 nájmu.

Odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** +420 733 664 509

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)