

Pronájem slunného bytu 3+1 s balkónem v Otavské ulici na sídlišti Vltava, Č. Budějovice.

Otavská, 37011, České Budějovice 2, České Budějovice



15 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: +420 733 664 509

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, slunný byt 3+1 s balkónem (4m²) a sklepem (3m²) v klidné lokalitě sídliště Vltava, Č. Budějovicích. Byt se nachází v 6.patře panelového domu s výtahem. Bytová jednotka o výměře 78 m² má prostornou chodbu s halou s vestavěnou skříní. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s

kombinovaným plynovým sporákem a elektrickou troubou. Koupelna je s vanou a umyvadlem po částečné rekonstrukci, samostatné WC. Ostatní pokoje jsou bez vybavení. V bytech byla vyměněna okna a bylo provedeno zateplení fasády. Společné prostory domu jsou zabezpečeny vstupním čipem a kamerovým systémem.

Byt je v blízkosti MHD - zastávka Vltava. Dále jsou v dosahu: obchodní dům Globus a Géčko, MŠ Jizerská a ZŠ Vltava, Pošta, Zdravotní středisko Vltava. Nedaleko jsou Vrbenské rybníky či cyklostezka a sportovně relaxační centrum u řeky Vltavy.

Měsíční nájemné 15 600,- Kč + 3 000,- Kč zálohy na služby a energie. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (34 200,- Kč). Odměna RK ve výši měsíčního nájmu + DPH. Volné od 1.5.2024. Podrobnosti rád poskytne makléř zakázky.