

Prodej rozestavěného nízkoenergetického domu v Břevništi obec Hamr na Jezeře

47128, Břevniště, Hamr na Jezeře



6 100 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje
Žárská Karolína, MRE
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 731 520 219
E-mail: zarska@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám možnost koupě rozestavěného nízkoenergetického rodinného domu v Břevništi, části obce Hamr na Jezeře.

Břevniště se nachází v těsné blízkosti turisticky oblíbeného Hamru na Jezeře, což z něj činí ideální místo pro trávení volného času u vody a v přírodě. V okolí je dostupná široká škála aktivit, včetně plavání, půjčování lodí a šlapadel, aquazorbingu, turistiky a cykloturistiky. Vzhledem k rostoucí popularitě této oblasti bylo v Břevništi již zřízeno několik

penzionů, a díky územnímu plánu se očekává další rozvoj v oblasti výstavby rodinných domů.

Dům je ve fázi finálních prací.

Prizemí: kompletně hotová elektřina, datové kabely, nainstalovaný elektro kotel na vytápění teplovodního podlahového vytápění, hotová voda a odpady, hotový boiler na vodu. Je vyštukováno z 95 % i částečně vymalováno. Koupelna ve spodním patře je natažena v lepidle a připravena na obklady. Podlahy ve spodním patře jsou komplet hotovy a připraveny na pokrytí podlahových krytin (vinyl, dlažba).

Patro: hotové nosné a nenosné příčky, hotové sádrokartonové podhledy, z 98 % rozvedena elektřina, je příprava na vodu, topení a odpady.

Venkovní rozvody + bagr úpravy, je vyhotovena vodoměrná šachta s připojením na obecní řad, hotový pilíř na rozvod elektřiny (ČEZ), hotové jsou vnější kabeláže a připraveny na použití k pergole, elektrické branky, osvětlení, ČOV. Tento dům poskytuje jedinečnou příležitost pro budoucího majitele, aby si jej přizpůsobil podle vlastního vkusu a potřeb.

Nechte se inspirovat krásou Břevniště a Hamru na Jezeře a dokončete si dům svých snů.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypotéční specialstkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.