

**Prodej bytu v novostavbě, rezidence Svatovítská,
50m² +36m² terasa**

Svatovítská, Mladá Boleslav

4 950 000 Kč
za nemovitostCena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	Bytová jednotka se prodává kompletně vybavena. Nábytek je dělán na míru ve vysokém nadstandardu.
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která by byla vaší startovací nebo naopak chcete do nemovitosti investovat za účelem dalšího pronajímání? Je Vaši prioritou byt v novostavbě, kam nebudete muset již dále investovat a vše bude provedeno v nadstandardech? Kde budete mít klid, ale zároveň budete v blízkosti veškeré občanské vybavenosti či naopak parkům a zeleni?

Pak zde pro Vás něco mám!

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi byt v novostavbě z roku 2018 velikosti 1+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v novém domě na okraji Mladé Boleslavi, v ulici Svatovítská.

Bytová jednotka o celkové výměře 50m² a terasou 36m² se nachází v prvním - vyvýšeném podlaží domu č.p. 1485A. K bytu je bezbariérový přístup.

Původně byla jednotka stavěna jako 2+kk, nynější majitel z ní však udělal jeden velký prostor a je tak na každém novém majiteli, zda bude chtít zachovat stávající dispozici nebo si jednoduchou příčkou vrátí dispozici původní a sice 2+kk.

Dispozičně je byt řešen jako prostorné 1+kk a díky své rozloze a velkým oknům se v bytě budete cítit hned jako doma.

Dispozice: vstupní chodba o výměře 4,4 m², koupelna se sprchovým koutem a wc o výměře 4,1 m² a obytný prostor, kde se nachází kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, oddělený prostor na spaní a dva vstupy na terasu. Samotný

obytný prostor má krásných 39 m², terasa pak 36 m² podél celého bytu. Z terasy je krásný výhled na historickou část města a hrad. Terasa je na západní stranu, je tak zajištěno celý den krásně světlo.

V bytě je uděláno vše na míru v nadstandardu, v oknech jsou venkovní rolety na elektrické ovládání, kuchyň na míru, vestavné skříně, které jsou skvělým úložným prostorem. Na terase je přivedena voda - je zde možnost dodělat venkovní sprchu, vřívku či venkovní menší kuchyňku.

K bytu náleží za branou parkovací stání ve dvoře domu, kam se dostanou pouze rezidenti a prostorný sklep v přízemí domu.

Okna v bytě jsou plastová. Teplo je zajištěno dálkově ze Škoenerga.

Energetická náročnost budovy C. Náklady na bydlení jsou tak celkově velmi nízké.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v těsné blízkosti domu, stejně tak možnost aktivního odpočinku v nedalekém parku Štěpánka. Nedaleko domu je také zimní stadion, který také vybízí k různým sportovním aktivitám. Přijďte se sami přesvědčit a podívat, zda je tento byt právě tím, který jste hledali.

Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@veronikavagner.cz