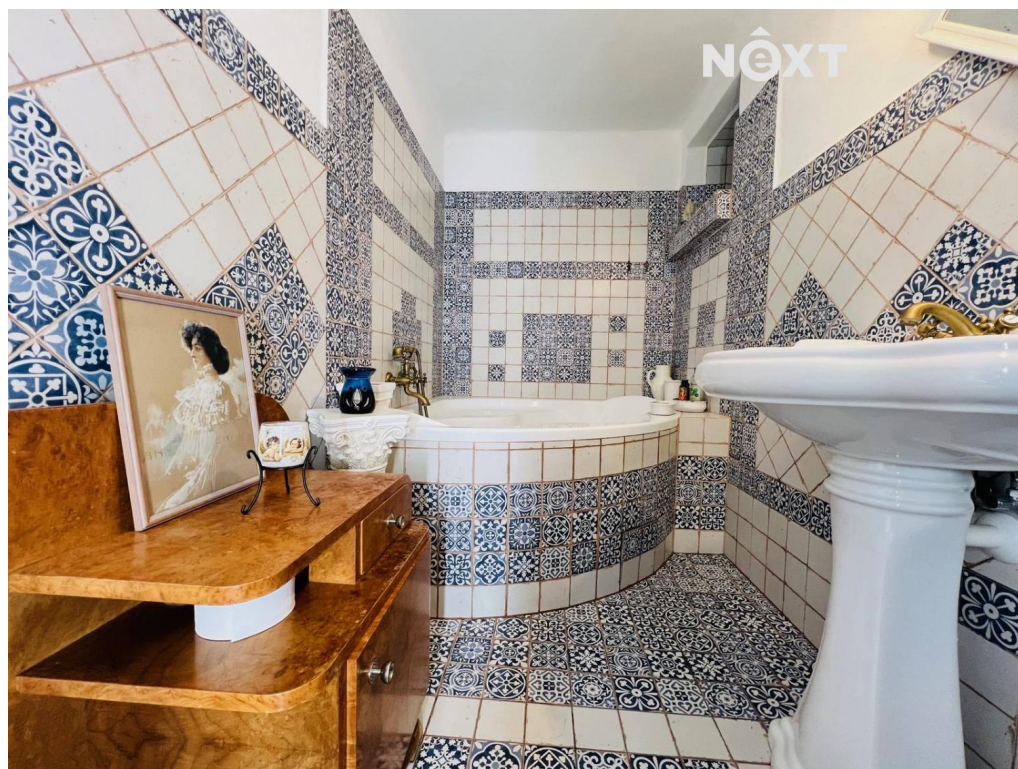


## Prodej Chalupa, 60m<sup>2</sup> Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Stráž nad Nežárkou, Pístinská 144, 37802

Pístinská, 37802, Stráž nad Nežárkou



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                  |                                 |                   |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji designově vychytanou chalupu 2+kk zařízenou na klíč. Stačí odemknout a začít chalupařit. Městečko Stráž nad Nežárkou se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Do lázeňského letoviska Třeboně je to pouhých 15 minut autem.

S obrovským citem vybudovaný interiér domu tvoří prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, jídelním stolem a posezením. Vstupní chodba dál vede do ložnice, kde se výborně spí a do luxusní koupelny s toaletou. Na okrasně užitkové předzahrádce roste rybíz, růže a byliny. Uzavřený dvorek zajišťuje naprosté soukromí k opalování. Pod zastřešenou pergolou se dá grilovat.

Rodinný dům je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, plyn a obecní vodovod. Voda se dá též přepnout na vlastní studniční zdroj. Vytápění zajišťují plynové vafky a ohřev vody elektrický bojler, který se s pračkou a připojením pro centrální vysavač nachází v technické místnosti za chalupou.

Nemovitost se prodává včetně vybavení dobovým nábytkem, obrazy a starožitnostmi. Díky vysokému komfortu je

ideální k celoroční rekreaci či trvalému bydlení. Objekt můžete využívat též k podnikání v oblasti ubytování.

Městečko Stráž disponuje plnou občanskou vybaveností. Na náměstí stojí pohádkový zámek, kousek pod ním vaří pivo a do přírody, na kolo a na ryby je to coby kamenem dohodil.

Chalupa prošla v roce 2015 částečnou rekonstrukcí. V zadní části objektu jsou nové omítky, odvětrání stěn, hydroizolace betonových podlah a nové rozvody vody, odpadu a elektřiny. V původním stavu zůstala hlavní obytná místnost se starší betonovou podlahou. Krov je v pořádku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104959.