

Prodej Chalupa, 60m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Stráž nad Nežárkou, Pístinská 144, 37802

3 290 000 Kč
za nemovitost

Pístinská, 37802, Stráž nad Nežárkou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	60 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji designově vychytanou chalupu 2+kk zařízenou na klíč. Stačí odemknout a začít chalupařit. Městečko Stráž nad Nežárkou se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Do lázeňského letoviska Třeboně je to pouhých 15 minut autem.

S obrovským citem vybudovaný interiér domu tvoří prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, jídelním stolem a posezením. Vstupní chodba dál vede do ložnice, kde se výborně spí a do luxusní koupelny s toaletou. Na okrasně užitkové předzahrádce roste rybíz, růže a byliny. Uzavřený dvorek zajišťuje naprosté soukromí k opalování. Pod zastřešenou pergolou se dá grilovat.

Rodinný dům je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, plyn a obecní vodovod. Voda se dá též přepnout na vlastní studniční zdroj. Vytápění zajišťují plynové vafky a ohřev vody elektrický bojler, který se s pračkou a připojením pro centrální vysavač nachází v technické místnosti za chalupou.

Nemovitost se prodává včetně vybavení dobovým nábytkem, obrazy a starožitnostmi. Díky vysokému komfortu je ideální k celoroční rekreaci či trvalému bydlení. Objekt můžete využívat též k podnikání v oblasti ubytování.

Městečko Stráž disponuje plnou občanskou vybaveností. Na náměstí stojí pohádkový zámek, kousek pod ním vaří pivo a do přírody, na kolo a na ryby je to coby kamenem dohodil.

Chalupa prošla v roce 2015 částečnou rekonstrukcí. V zadní části objektu jsou nové omítky, odvětrání stěn, hydroizolace betonových podlah a nové rozvody vody, odpadu a elektřiny. V původním stavu zůstala hlavní obytná místnost se starší betonovou podlahou. Krov je v pořádku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104959.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz