

## Komerční prostory 120m2 Praha 5 - ul. Plzeňská

Plzeňská, Praha 5, Praha

### 6 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a  
hypotéčního servisu

|                        |                    |                               |                               |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 4                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvoupodlažní komerční prostor o rozloze 120m2 - zvýšené přízemí a suterénní podlaží bytového domu. Horní podlaží má velkou světelnost, dolní podlaží je větratelné, ale není tu denní světlo. Obecně je prostor vhodný pro kancelář či ordinaci, hudební studio, eshop apod. Dům je po celkové rekonstrukci. Sociální zařízení je obložené mramorem, točené ocelové schodiště, ventilace, topení centrální v rámci domu. Prostory se nachází v ulici Plzeňská. Možnost instalace (reklamy) na fasádě domu.

Pár minut od obchodního centra Nový Smíchov. Nedaleko zastávka MHD. Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti).



Vyřizuje

**JUDr. Jaroslava Svejková**

**Tel.:** 222701009

**GSM:** 222701009

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)